

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ДОГОВОР № 339 /19 ТО

г. Волгоград

« 09 » января 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 3 Центрального района Волгограда", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гриценко Ларисе Васильевне, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Служба пожарного мониторинга-34» в лице директора Терехова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые как «Стороны», на основании пп. «в» п. 4 ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию радиопередающего оборудования системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг», установленного на объекте МОУ Гимназия № 3 расположенного по адресу: Россия, Волгоград, ул. Коммунистическая, 6

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет техническое обслуживание руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ в вопросах пожарной безопасности, ГОСТ Р 56935-2016 «Производственные услуги. Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112» и в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1), прилагаемое к настоящему договору и являющееся неотъемлемой его частью.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет круглосуточное наблюдение за работоспособностью систем пожарной автоматики, охраняемого объекта, архивирует всю информацию о тревожных, пожарных, сервисных извещениях, в том числе и о ложных (произвольных) срабатываниях системы противопожарной защиты, по запросу **ЗАКАЗЧИКА** предоставляет данную информацию.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Все профилактические работы проводятся ежеквартально, количество посещений специалиста **ТО - 3 раза в квартал** в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1).

2.2. Срок выполнения работ по Договору с 01.01.2019 года до 31.12.2019 года, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

3. Общая сумма договора.

3.1. Стоимость ежеквартальных профилактических работ определяется на основании локального сметного расчёта (Приложение № 2), составляет 4185 (Четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей без НДС.

3.2. Общая стоимость договора на период его действия составляет 16 740 (Шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей без НДС..

3.3. Сумма по договору является фиксированной на весь срок действия договора, и не подлежит изменению.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Сдача - приемка работ производится ежеквартально и оформляется «Актом приемки выполненных работ» и работа считается сданной **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, и принятой **ЗАКАЗЧИКОМ** по качеству и количеству, согласно установленным техническим стандартам.

4.2. В случае не предоставления **ЗАКАЗЧИКОМ** письменных мотивированных возражений от подписания «Акта приемки выполненных работ» считается, что **ИСПОЛНИТЕЛЬ** сдал, а **ЗАКАЗЧИК** принял выполненные работы, согласно акта, в полном объеме и без претензий, и **ЗАКАЗЧИК** обязан произвести окончательный расчет с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** не позднее 10-ти рабочих дней с даты вручения «Акта приемки выполненных работ» **ЗАКАЗЧИКУ**.

Возражения не могут выходить за пределы обязательств, предусмотренных настоящим договором **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

5. Платежи.

5.1. **ЗАКАЗЧИК** производит оплату за выполненные работы по техническому обслуживанию ежеквартально, в течение 10 календарных дней месяца следующего за отчётным по мере поступления бюджетных средств на расчетный счет **ЗАКАЗЧИКА**, на основании счёта и «Акта приемки выполненных работ», предоставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

5.2. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

6. Обязанности сторон.

6.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнять регламентные работы по техническому обслуживанию согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данной системе. Проведение работ по техническому обслуживанию согласовывается с рабочим циклом предприятия Заказчика.

6.1.2. В случае возникновения неисправностей системы **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется не позднее следующего рабочего дня после приема факсимального сообщения или телефонограммы от **ЗАКАЗЧИКА** прибыть на объект для определения неисправности системы и выполнения работ по восстановлению её работоспособности. По прибытии на объект, **ЗАКАЗЧИК** предоставляет **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимую информацию о характере и предполагаемых причинах неисправности. Если **ЗАКАЗЧИК** не уведомил **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о возникших неисправностях системы, обе стороны считают установленную систему исправной и действующей.

6.1.3. Персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка предприятия **ЗАКАЗЧИКА**.

6.1.4. Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования системы в случаях, когда гарантийные обязательства несет **ИСПОЛНИТЕЛЬ**. Гарантийный срок на аккумуляторные батареи не распространяется.

6.1.5. Вести всю исполнительную документацию согласно существующим требованиям.

6.1.6. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе производить зачет поступающих от **ЗАКАЗЧИКА** платежей по настоящему договору, в счет погашения ранее образавшейся задолженности по договору, без уведомления **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА.

6.2.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется оплатить работы по ТО обозначенные в пункте 1.1.

6.2.2. **ЗАКАЗЧИК** обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом по учреждению лицо, ответственное за эксплуатацию сдающегося на обслуживание оборудования, а также лицо его замещающее, уполномочив его принимать у **ИСПОЛНИТЕЛЯ** работы и акты выполненных работ по техническому обслуживанию.

6.2.3. **ЗАКАЗЧИК** обязан производить эксплуатацию устройств, приборов и другого оборудования системы, расположенных в занимаемых помещениях, в соответствии с технической документацией на установленное оборудование.

6.2.4. **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во все помещения, в которых установлены устройства и элементы системы.

6.2.5. При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленной системой, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации системы, **ЗАКАЗЧИК** ставит в известность **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и выполняет рекомендации последнего об изменениях в условиях эксплуатации системы.

6.2.6. Во время действия договора на техническое обслуживание **ЗАКАЗЧИК** обязан:

- соблюдать правила пожарной безопасности на объекте;

- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
 - инструктировать персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по правилам техники безопасности и охраны труда, правилам пожарной безопасности, действующим на объекте, а также обеспечить его средствами индивидуальной защиты.
 - в письменном виде не позднее 10 календарных дней информировать **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о любых изменениях в разделе 13 (Адреса и банковские реквизиты сторон).
- 6.2.7.** Предоставлять техническую документацию (проекты, схемы, паспорта и инструкции) на смонтированные системы АПС по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
- 6.2.8.** При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимость оборудования и материалов оплачивает **ЗАКАЗЧИК**. Стоимость работ по замене вышедшего из строя оборудования определяется на основании согласованного локального сметного расчета.

7. Особые условия.

- 7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ** выдает рекомендации по эксплуатации, модернизации системы и предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем противопожарной автоматики.
- 7.2. ЗАКАЗЧИК** и специалист **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, ответственный за проведение работ, ведут журнал, в котором регистрируются плановые работы по техническому обслуживанию системы и журнал на внеплановые работы, в котором регистрируются все случаи по внеплановому техническому обслуживанию и работы по вызову в случае отказа системы.

8. Гарантии качества.

- 8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет гарантию качества на выполненные в рамках настоящего Договора работы на срок действия настоящего договора.
- 8.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ** гарантирует достижение результатов, указанных в технической документации и возможность надлежащей эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 8.3.** Гарантия **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не относится к ущербу, возникшему вследствие неправильного или небрежного использования оборудования **ЗАКАЗЧИКОМ**, а также вследствие причинения ущерба третьей стороной.

9. Форс-мажор.

При наступлении обстоятельств невозможности исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, запрещений экспорта или других независящих от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. Сторона по договору немедленно извещает другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельства форс-мажор.

10. Ответственность сторон.

- 10.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.2.** При просрочке **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** обязательств по настоящему договору, он выплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от стоимости ежеквартальных профилактических работ за каждый день просрочки.
- 10.3.** Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации. Уплата

неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устраниния нарушений.

11. Заключительные положения.

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 11.2. Работы, не учтенные в настоящем договоре, выполняются по дополнительному соглашению и не могут служить препятствием приемки выполненных работ.
- 11.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.
- 11.4. Срок действия договора: с момента подписания до 31.12.2019 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12. Конфиденциальность.

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон.

13.1. ЗАКАЗЧИК

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 3 Центрального района Волгограда»
400066, Россия, Волгоград, ул. им. А.С. Пушкина, 7
ИНН 3444062773
КПП 344401001
Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Гимназия № 3, л/с 20763002040)
р/с 4070181090000300001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации
БИК 041806001

13.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Служба пожарного мониторинга-34»
Адрес: 400001, г. Волгоград ул. им. Калинина, д. 13, офис 33
Тел./факс: (8442) 24-49-16, 24-49-15
ИНН 3444194160
КПП 346001001
ОГРН 1123444003770
ОКПО 09558212
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
р/с 4070281071100000196
ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621
ПАО СБЕРБАНК Г.ВОЛГОГРАД
E-mail:to@spm-34.ru



Л. В. Гриценко



Перечень регламентных работ
по техническому обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре
«Стрелец-Мониторинг».

1. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения оборудования. Разборка корпуса и внутренний осмотр.
2. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли и грязи, при необходимости с частичным демонтажем.
3. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа устройств управления и индикации.
4. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой спиртовым раствором и перетяжкой.
5. Проверка состояния монтажа: кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами в местах их нарушения. Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания, в случае их несоответствия с паспортными данными, производятся работы по улучшению работоспособности бесперебойных источников питания, а при необходимости, замена аккумуляторных батарей. Сборка корпуса и проверка работы прибора без основного питания.
6. Проверка качества радиоканала (GSM-канала для УОО-АВ), уровня связи с диспетчерами «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи оборудования передачи извещения о пожаре. Взаимодействие с инженером по мониторингу для запроса технических параметров работы оборудования, уровня помех и загруженности трафика.
7. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала о пожаре на «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области.
8. Еженедельный мониторинг, фиксирование и архивирование тревожных сигналов, поступающих с объекта защиты на пульт централизованного наблюдения в ГУ МЧС России по Волгоградской области. Анализ причин «ложных» срабатываний автоматической пожарной сигнализации, выдача рекомендаций заказчику по устранению недостатков.
9. При необходимости проверка режима программирования и правильности программных настроек путем локального подключения к ПК. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии.
10. При необходимости внесение изменений в электронную карточку объекта. Сверка информации об объекте в базе данных пультовой станции.
11. По запросу Заказчика предоставлять статистические сведения о срабатывании АПС в случае пожарной тревоги, ложных срабатываниях АПС, сервисных извещениях (контрольные сигналы и сигналы о техническом состоянии АПС).
12. Запись в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию результатов выполненных работ.
13. Обеспечение автоматического контроля за:
 - исправностью линий связи между ППО и ПОО;
 - исправностью линий связи между ПОО с ППКП и иными техническими средствами, подключенными к ПОО;
 - состоянием электропитания ПОО.



Л. В. Гриценко



А.В. Терехов

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Служба пожарного мониторинга-34"



18 Терехов
201 г.
"Страж"
пожарного
мониторинга - 34"

УТВЕРЖДАЮ:	
Директор МОУ Гимназия № 3 Л. В. Гриценко 201 г.	
МОУ Гимназия № 3 (наименование стройки)	
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2 (локальная смета)	
на техническое обслуживание радиосистемы передачи извещения о пожаре, установленного на объекте МОУ Гимназия № 3, расположенного по адресу: Россия, Волгоград, ул. Коммунистическая, 6 (наименование работ и затрат, назменование объекта)	
Сметная стоимость _____ 16 740 руб.	
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2018 г.	

на Техническое обслуживание радиосистемы передачи извещения о пожаре, установленного на объекте МОУ Гимназия № 3, расположенного по адресу: Россия, Волгоград, ул. Коммунистическая, 6
(наименование работ и затрат, назменование объекта)

Сметная стоимость
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2018 г.

16 740 руб.
Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб.	Т/з меж.
					на ед.	всего	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Раздел 1. Новый Раздел								
1	1 ГЭСНиМ42-01-003-01	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20	1 прибор		1	1188,92	1189	1189	5,3
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	3,87		3,87	235,84	912,7	
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	1,43		1,43	193,16	276,22	5,3
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					1189	1189	
		Накладные расходы					618		
		Сметная прибыль					345		
		Итоги по смете:					2152		
		Пусконаладочные работы: вхолостую - 60%, под нагрузкой - 40%					2152		
		Итого							
		В том числе:					1189		
		ФОТ					618		
		Накладные расходы					345		
		Сметная прибыль					1395		
		коэффициент снижения договорной цены 2 152 * 0,64823420074					1395		
		ВСЕГО по смете					1395		
		Итого за месяц					4185		
		Итого за квартал					16740		
		Итого за 12 месяцев							
		Составил: <i>Л. В. Гриценко</i> (должность, подпись, расшифровка)							
		Проверил: <i>Л. В. Гриценко</i> (должность, подпись, расшифровка)							